



**Oportunidade, lindo sobrado, mobiliado, 410m2, no bairro City América
um terreno de 500m²**

- Localização privilegiada, região super arborizada, com casas de alto padrão ao redor e fácil acesso as Marginais.

Piso térreo:

Sala 04 ambientes, lareira, piso em mármore, amplo lavabo.

Cozinha ampla toda equipada com eletrodomésticos, armários planejados e sala de almoço.

Lavanderia e dependência de empregada (suíte).

Quintal com piscina aquecida, espaço gourmet com churrasqueira, forno a lenha e banheiro.

Piso superior:

Mezanino (escritório), três suítes, todas com sacada, repletas de armários, piso em madeira ipê, sendo uma master com hidromassagem.

Garagem ampla com 6 vagas e 6 banheiros.

Lindo jardim.

Aceita permuta por apartamento (região a analisar).

(Iptu ano 14.000)

Valor 1.700.000